

34/2023/2023

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
(KÁVÉAUTOMATA ÜZEMELTETÉSÉRE)**

amely létrejött egyrészről a

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: 01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Polyák Béla ügyvezető) mint bérbeadó

másrészről

**Alagyi Mihály egyéni vállalkozó** (székhely: 1183 Budapest, Széchenyi István u. 34/A., adószám: 63174322-1-42) mint bérlő

- a bérbeadó és a bérlő továbbiakban együtt: „**Felek**” –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a 1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti ingatlan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos üzemeltetője a Bérbeadó.
2. Bérbeadó 2023. április 01. napjától bérbe adja, Bérlő bérbe vesz az 1.1. pontban meghatározott ingatlan aulájában 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú területet (továbbiakban: Bérlemény) kávéautomata üzemeltetése céljából.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó biztosítja a kávéautomata működéséhez szükséges feltételeket az alábbiak szerint:
  - 230 v-os földelt dugaszoló aljzat 10 A-es biztosítóval ellátva,
  - ivóvízhálózatra való csatlakozás golyóscsappal ellátva.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a kávéautomata zavartalan működése érdekében a Bérbeadó engedélyezi a Bérlő részére a belépést az 1.1. pontban meghatározott ingatlan aulájába a kávéautomata töltése és karbantartása céljából a portaszolgálat ideje alatt 6:00 és 20:00 között, a vonatkozó biztonsági előírások betartása mellett.
5. Bérlő vállalja, hogy a kávéautomata üzemeltetéséhez csak garantált, a vonatkozó előírásoknak megfelelő minőségű terméket használ.
6. Bérlő vállalja a kávéautomata folyamatos működéséhez szükséges töltési, karbantartási és javítási munkák elvégzését. Bérlő vállalja, hogy az automatán felmerülő esetleges meghibásodásokat 24 órán belül megpróbálja elhárítani.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő minden hónapban a kávéautomatából megvásárolt pohár itallal arányos összegű bérleti díjat fizet meg a Bérbeadó részére 10+ÁFA,- Ft/pohár összegben. Bérlő minden hónap utolsó napján megtekinti és lefényképezi a kávéautomatán található számlálót és ezt megküldi a Bérbeadó igazgato@feszofe.hu e-mail címére.

 

8. Felek megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti elszámolás figyelembevételével a bérleti díjat minden hónap 10. napjáig készpénzben fizeti be a Bérbeadó pénztárába.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével indokolás nélkül felmondhatja. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Bérelő legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésének napján köteles a kávéautomatát a Bérleményből eltávolítani és a Bérleményt a Bérbeadó birtokába visszaadni.
10. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a szerződésben rögzített adataik megváltoznak, azok megváltozását a másik fél részére haladéktalanul bejelentik.
11. A jelen szerződést a felek érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, az joghatás kiváltására alkalmatlan.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A szerződést elolvasás és értelmezés után Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal látták el.

Budapest, 2023. 03.28.



Megbízott

**Alagyi Mihály**  
egyéni vállalkozó  
1183 Bp. Széchenyi l. u. 31  
Adószám: 63174221